

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,
здания и сооружения



Головко А.В., канд.
техн. наук, доцент

15.06.2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Реконструкция зданий и застройки**

для специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Составитель(и):

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 14.06.2021г. № 10

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 15.06.2021 г. № 9

г. Хабаровск
2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2023 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Реконструкция зданий и застройки

разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 483

Квалификация **инженер-строитель**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачёты (семестр) 11
контактная работа	52	курсовые работы 11
самостоятельная работа	92	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Семестр (<Курс>.<Семестр р на курсе>)	11 (6.1)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Контроль самостоятельной работы	4	4	4	4
В том числе инт.	16	16	16	16
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	52	52	52	52
Сам. работа	92	92	92	92
Итого	144	144	144	144

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Цели и задачи реконструкции. Принципы градостроительной, архитектурной и технической реконструкции районов и зданий исторической застройки, включая частичное перепрофилирование, измерение плотности застройки, благоустройство. Пристройки к зданиям. Надстройка зданий. Методы усиления строительных конструкций при реконструкции. Массовая городская застройка, ее особенности, социальная, архитектурно-планировочная и экономическая актуальность ее реконструкции. Реконструкция промышленной застройки и зданий
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины:	Б1.О.27
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Железобетонные и каменные конструкции
2.1.2	Техническая эксплуатация зданий и сооружений
2.1.3	Конструкции из дерева и пластмасс
2.1.4	Металлические конструкции
2.1.5	Основания и фундаменты
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации

Знать:
принципы организации работы и управления коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений,
Уметь:
организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации
Владеть:
навыками организации работы и управления коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений; организации и управления производственной деятельностью строительной организации

ПК-3: Способен анализировать опыт проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготавливать на этой основе предложения по повышению технического и экономического уровня проектных решений

Знать:
принципы проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов
Уметь:
анализировать опыт проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготавливать на этой основе предложения по повышению технического и экономического уровня проектных решений
Владеть:
навыкам проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов

ПК-4: Способен принимать окончательные решения по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

Знать:
Нормативно-правовую базу по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
Уметь:
принимать окончательные решения по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
Владеть:
навыками принятия решений по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						
1.1	Цели и задачи реконструкции. /Лек/	11	2		Л1.1	0	
1.2	Разделение зданий – объектов реконструкции по периодам возведения. Здания «старой постройки». Особенности планировочных решений. /Лек/	11	2		Л1.1	0	
1.3	Здания "старой постройки". Особенности оснований и фундаментов /Лек/	11	2		Л1.1	0	
1.4	Здания "старой постройки". Особенности надземной части. /Лек/	11	2		Л1.1	0	
1.5	Здания построенные по типовым проектам первого поколения. Особенности планировочных решений /Лек/	11	2		Л1.1	0	
1.6	Особенности проектирования реконструкции здания. /Лек/	11	2		Л1.1	0	
1.7	Градостроительные аспекты реконструкции. Реконструкция планировочной структуры городов. /Лек/	11	2		Л1.1	0	
1.8	Реконструкция улично-дорожной сети /Лек/	11	2		Л1.1	0	
	Раздел 2. Практические занятия						
2.1	Пристройки к зданиям /Пр/	11	2		Л1.1	2	Ситуационный анализ
2.2	Надстройка зданий /Пр/	11	2		Л1.1	1	Ситуационный анализ
2.3	Методы усиления строительных конструкций при реконструкции. Основания. /Пр/	11	2		Л1.1	1	Ситуационный анализ
2.4	Методы усиления строительных конструкций при реконструкции. Фундаменты. /Пр/	11	2		Л1.1	1	Ситуационный анализ
2.5	Методы усиления строительных конструкций при реконструкции. Стены. /Пр/	11	2		Л1.1	0	
2.6	Методы усиления строительных конструкций при реконструкции. Перекрытия. /Пр/	11	2		Л1.1	0	
2.7	Методы повышения энергоэффективности зданий /Пр/	11	2		Л1.1	0	
2.8	Особенности выполнения перепланировки зданий. /Пр/	11	2		Л1.1	0	
2.9	Улучшение и изменение внешнего облика здания. Благоустройство территории при реконструкции. /Пр/	11	2		Л1.1	2	Ситуационный анализ
2.10	Выдача задания на КР. Подготовка исходных данных для проектирования. /Пр/	11	2		Л1.1	2	Ситуационный анализ
2.11	Требования, предъявляемые к зданию. Определение необходимого состава и площадей помещений. /Пр/	11	2		Л1.1	2	Ситуационный анализ
2.12	Варианты объемно-планировочных решений зданий первых массовых серий. /Пр/	11	2		Л1.1	2	Ситуационный анализ

2.13	Проработка эскизных решений планов здания /Пр/	11	2		Л1.1	2	Ситуационный анализ
2.14	Проработка эскизных решений разреза и главного фасада здания /Пр/	11	2		Л1.1	0	
2.15	Проработка конструктивных элементов реконструируемого здания. /Пр/	11	2		Л1.1	1	Ситуационный анализ
2.16	Крыши, кровли, ТЭП. Оформление графической части КР. /Пр/	11	2		Л1.1	0	
2.17	/Ср/	11	92			0	
2.18	/Зачёт/	11	0			0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Ли А.В.	Реконструкция зданий: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367

Free Conference Call (свободная лицензия)

Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

"Техэксперт" <http://www.cntd.ru/> или доступ в справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», «Кодекс» установлен в зале электронной информации научно-технической библиотеки в ауд. 423.

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Аудитория	Назначение	Оснащение
456	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	комплект учебной мебели: столы, стулья, доска, экран, переносной проектор
450	Компьютерный класс для лабораторных и практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	мультимедийный проектор, персональные компьютеры, комплект учебной мебели, маркерная доска, экран
249	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
343	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Предусматривает самостоятельную работу студента по выполнению курсовой работы по проектированию реконструкции жилого здания.

Цели и задачи курсовой работы.

Выполнение курсовой работы в соответствие с рабочим учебным планом производится в 7 семестре.

Целью выполнения работы является:

- закрепление и углубление теоретических знаний полученных при изучении дисциплины;
- приобретение навыков архитектурно-конструктивной разработки объемно-планировочного решения реконструируемых зданий;
- развитие умения самостоятельно применять полученные теоретические знания, развитие навыков работы с нормативной

и специ-альной литературой.

Оформление текстовой и графической части курсовой работы выполняется в соответствии с требованиями ЕСКД. Выполнение кур-совой работы производится за счет времени практических занятий и отведенного для этого самостоятельной работы, на часах кон-сультаций. Объем курсовой работы соответствует рекомендациям и программам стандарта ДВГУПС.

В составе данной работы выполняется альбом чертежей включа-ющий в себя:

- план первого/типового этажа здания до реконструкции;
- поперечный разрез здания до реконструкции;
- продольный фасад здания до реконструкции;
- план первого/типового этажа после реконструкции;
- поперечный разрез после реконструкции;
- продольный фасад здания после реконструкции;
- узел утепления наружной стены (вертикальное сечение);
- таблицу с технико-экономическими показателями проекта жилого дома до и после реконструкции.

Самостоятельное выполнение указанных задач позволяет развить у студентов творческий подход к проектированию реконструкции зда-ний, в соответствии с требованиями нормативной литературы.